

Umowa nr

zwana dalej „**Umową**” zawarta w Warszawie pomiędzy:

Agencją Oceny Technologii Medycznych i Taryfikacji z siedzibą w Warszawie przy ul. Przeskok 2 (kod pocztowy: 00-032), działającą na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 roku o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 146), posiadającą numery: NIP: 5252347183, REGON: 140278400, reprezentowaną przez:

Daniela Rutkowskiego – Prezesa Agencji Oceny Technologii Medycznych i Taryfikacji

zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**Stroną**”,

a

.....
.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**” lub „**Stroną**”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi sprzątania lokalu

.....
(dalej: „Usługi”) na zasadach i warunkach opisanych w Umowie.

2. Usługi obejmują czynności polegające na:

- 1) wymianie i praniu pościeli oraz rozwieszaniu prania na suszarce,
- 2) wymianie i praniu ręczników oraz rozwieszaniu prania na suszarce,
- 3) myciu i odkurzaniu podłóg,
- 4) myciu lodówki (raz na kwartał),
- 5) wstawianiu oraz rozładowywaniu zmywarki (w razie potrzeby),
- 6) zamiataniu, usuwaniu pajęczyn,
- 7) zmywaniu parapetów pod oknami na mokro,

- 8) usuwaniu kurzu z mebli, blatów, sprzętów, szafek, listew, drzwi, itp.,
 - 9) odkurzaniu mebli tapicerowanych lekko zwilżoną szmatką,
 - 10) opróżnianiu pojemników na śmieci i wynoszeniu śmieci do miejsc wyznaczonych,
 - 11) wymianie worków plastikowych w koszach na śmieci, myciu pojemnika na śmieci,
 - 12) myciu okien wewnątrz i zewnątrz według potrzeby lub 1 raz na kwartał,
 - 13) myciu terakoty, luster, umywalek, misek ustępowych, armatury,
 - 14) uzupełnianiu środków czystości w przeznaczonych do tego pojemnikach, znajdujących się w lokalu,
 - 15) myciu płytek ceramicznych,
 - 16) myciu i dezynfekcji wszystkich urządzeń sanitarnych, usuwaniu nalotów, osadów i kamienia,
 - 17) uzupełnianiu kostek w muszlach,
 - 18) myciu czajnika, mikrofali,
 - 19) zapewnienia środków czystości,
 - 20) myciu blatów, zlewozmywaka, szafek, stołów, krzeseł, itp.
3. Usługi będą wykonywane na podstawie konkretnych zleceń Zamawiającego przekazywanych Wykonawcy drogą elektroniczną, na adres e-mail wskazany w § 8 ust. 1 pkt 2 Umowy.
 4. Zamawiający w zleceniu, o którym mowa w ust. 3, wskaże Wykonawcy datę oraz ramy czasowe (godziny) w jakich Usługi powinny zostać w danym dniu zrealizowane.
 5. Z zastrzeżeniem ust. 6, Wykonawca oświadcza, że na każdorazową realizację zleconych Usług przewiduje jednorazowo 3 godziny.
 6. Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia dodatkowych, podobnych usług nie objętych zamówieniem podstawowym - **prawo opcji**, w ramach sprzątania gruntownego.
 7. Decyzja o zwiększeniu zamówienia zostanie podjęta przez Zamawiającego w zależności od potrzeb. Skorzystanie z prawa opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać. Okoliczności skorzystania z prawa opcji zostały określone w konkretnym zleceniu Zamawiającego.
 8. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Zamówienie objęte opcją Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zlecenia od Zamawiającego i informacji, że zamierza on z prawa opcji skorzystać. Zasady dotyczące realizacji zlecenia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji Usług w ramach zamówienia podstawowego.

9. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do uwag dotyczących wykonywania Umowy zgłaszanych mu przez Zamawiającego oraz do realizacji zleconych Usług w dniu, o którym mowa w ust. 4.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć Usługi terminowo, rzetelnie i zgodnie z należytą starannością i obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.
2. Zamawiający w dniu realizacji zleconych Usług zapewni Wykonawcy nieodpłatną możliwość użycia bieżącej wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do świadczenia Usług.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony 12 miesięcy, począwszy od dnia zawarcia Umowy lub do momentu wykorzystania limitu godzin świadczenia Usług określonego w ust. 2. W przypadku upływu okresu 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy oraz niewyczerpania do tego czasu limitu godzin świadczenia Usług, o którym mowa w ust. 2, Umowa trwa nadal, aż do momentu wyczerpania tego limitu godzin, jednak nie dłużej niż 24 miesiące liczone od dnia zawarcia Umowy.
2. Strony Umowy ustalają, iż Wykonawca będzie świadczyć na rzecz Zamawiającego Usługi przez nie więcej niż 288 godzin w całym okresie obowiązywania Umowy, w tym nie więcej niż 24 godzin miesięcznie (2 razy w tygodniu po 3 godziny), z zastrzeżeniem prawa opcji, o którym mowa w § 1 ust. 6 Umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o osiągnięciu limitu godzin świadczenia Usług, wskazanego w ust. 2.
4. Po dniu realizacji Usług w danym miesiącu Wykonawca przekaze Zamawiającemu, w formie elektronicznej na adres wskazany w § 8 ust. 1 pkt 1 Umowy, informację o liczbie godzin wykonania Umowy w tym miesiącu.
5. W przypadku zastrzeżeń co do liczby godzin wskazanych w informacji, o której mowa w ust. 4, Zamawiający przedstawi, drogą elektroniczną na adres wskazany w § 8 ust. 1 pkt 2 Umowy, swoje uwagi Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do odniesienia się do uwag niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni od dnia ich przekazania. W przypadku dalszych zastrzeżeń zastosowanie mają postanowienia niniejszego punktu.

§ 4

1. Całkowite maksymalnie wynagrodzenie z tytułu realizacji Usług w okresie objętym Umową wynosi: zł brutto (słownie złotych:i 00/100), na które składają się następujące kwoty:
 - a) zł brutto (słownie złotych: i 00/100) w ramach **Zamówienia podstawowego**, obejmującego maksymalnie 24 godziny realizacji Usług w każdym miesiącu,
 - b) zł brutto (słownie złotych: 00/100) w ramach **Prawa opcji**, obejmującego zlecone i wykonane dodatkowe gruntowe sprzątanie – obejmujące maksymalnie dodatkowe 2 h na realizację Usług w każdym miesiącu.
2. Z tytułu należytej realizacji Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie płatne w miesięcznych ratach, stanowiących iloczyn ilości godzin, w których Wykonawca realizował Usługi w danym miesiącu i stawki za jedną godzinę. Stawka godzinowa z tytułu świadczenia przez Wykonawcę usług wynosi zł brutto (słownie złotych:).
3. Termin płatności wynagrodzenia wynosi **21 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonego przez Wykonawcę rachunku oraz dokonania potwierdzenia odbioru Usług przez osobę wskazaną w § 8 ust. 1 ust. 1 Umowy.
4. Jako datę zapłaty Strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w **Załączniku nr 1** do Umowy – „Informacja dla celów podatkowych”.
5. Od wynagrodzenia zostanie pobrana zaliczka na podatek dochodowy od osób fizycznych oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne. Od wynagrodzenia nie zostaną odprowadzone składki na ubezpieczenie społeczne zgodnie z obowiązującymi przepisami. Formularz oświadczenia Zleceniobiorcy o podleganiu obowiązkowi ubezpieczenia społecznego i ubezpieczenia zdrowotnego stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody.
2. W przypadku powstania szkody, w znajdującym się w lokalu, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, mieniu Zamawiającego lub jego pracowników lub współpracowników, lub w mieniu oddanym do dyspozycji Zamawiającego, obowiązek odszkodowawczy Wykonawcy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 kwoty odpowiadającej pełnej wartości szkody.

4. W przypadku sporu co do wysokości szkody, wysokość ta ustalana będzie na podstawie ekspertyzy niezależnego rzeczoznawcy wpisanego na listę biegłych sądowych. Zamawiający proponuje Wykonawcy konkretnego biegłego z listy. W przypadku braku zgody Wykonawcy, Zamawiający proponuje kolejnego biegłego – pierwszego z listy (w stosownej dziedzinie).
5. Koszty ekspertyzy, o której mowa w ust. 4 ponosi Wykonawca.

§ 6

1. Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych w wysokości:
 - 1) 2% całkowitego maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy;
 - 2) 2% całkowitego maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 4 Umowy;
 - 3) 10% całkowitego maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy w przypadku o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 kwoty odpowiadającej naliczonej karze umownej.
3. Naliczenie kary umownej nie wyłącza prawa dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych, w sytuacji gdy szkoda przewyższać będzie wysokość kary umownej.

§ 7

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia Umowy, w szczególności gdy nie wykonuje lub nienależyście wykonuje Usługi.
2. Każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę w każdym czasie za 14-dniowym okresem wypowiedzenia.
3. Rozwiązanie lub wypowiedzenie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Osobami upoważnionymi do wszelkich kontaktów, kontroli oraz reprezentowania Stron w zakresie realizacji Umowy są :
 - 1)a, nr tel., adres e-mail: – ze strony Zamawiającego lub inna wyznaczona przez nią osoba;
 - 2), adres e-mail: – ze strony Wykonawcy.
2. W zakresie nieuregulowanym w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa zawarta jest, w przypadku jej podpisania przez obie Strony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, w dniu złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron.
5. Umowa zawarta jest, w przypadku jej podpisania przez jedną ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a drugą ze Stron w podpisem własnoręcznym, w dniu złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Informacje dla celów podatkowych - załącznik nr 1.
2. Formularz oświadczenia o podleganiu obowiązkowi ubezpieczenia społecznego - załącznik nr 2.
3. Klauzula Informacyjna – załącznik nr 3.